

# 2022 年度 事業報告 会議等報告

自 2022 年 4 月 1 日 至 2023 年 3 月 31 日

1. 本会関係
  - 定時総会（1回）
  - 理事会（4回）
  - 執行部会（3回）
  - 会長・副会長会議（1回）
  - 監査会（1回）
  - 支部長会議（2回）
  - 綱紀委員会（3回）
  - 綱紀小委員会（2回）
  - 選挙管理委員会（1回）
  
2. 連合会関係
  - 定時総会（1回）
  - 全国会長会議（2回）
  
3. 中国ブロック協議会関係
  - 定例総会（1回）
  - 役員会議（4回）
  - 四国ブロックとの合同役員会議（1回）

## 総務部

### 1. 総務・財務部会の開催

4/12 9/9

### 2. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

#### (1) 規則等の一部改正その他

岡山県土地家屋調査士会文書取扱規程の新設につき、第3回理事会にて承認された。

岡山県土地家屋調査士会電子文書取扱細則の新設につき、第3回理事会にて承認された。

戸籍謄本・住民票の写しなど職務上請求書取扱規程一部改正につき、第3回理事会にて承認された。

#### (2) 入会希望者の面接

調査士倫理、特に非調査士との連携の禁止（名義貸し）に関する注意喚起及び依頼者への登記申請意思の徹底的な確認につき指導を行っている。

### 3. 大規模災害対策に係る活動

岡山県内において大規模災害が発生した際、会員の被災状況を迅速かつ漏れなく把握するための体制整備につき、第3回理事会にて承認された。

岡山県被災者支援士業連絡協議会にオンライン参加（6/9 8/22 11/21 2/20）し、徳島県士業ネットワーク推薦協議会研修会に講師として参加した。（2/7）

### 4. 苦情申立事案に対する対応

会に持ち込まれる苦情申立案件に対して、苦情申立者、当該会員双方から事情聴取を行い、苦情申立者への説明と当該会員への指導を行っている。

苦情事案 4件（解決3件 継続1件）ただし、前年度から継続している事案を除く。

その他正式申立に至らなかった事案 2件

### 5. 年計報告書の提出

期限内に提出がなかった会員に対して個別に催告を行うなど指導を強化し、特別の事情がある会員を除いて未提出会員無しで連合会に報告することができた。

### 6. 会員への情報提供

ホームページ、メール配信等により迅速かつ豊富な情報を提供している。

### 7. 土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査（第39条の2の規定による調査）

法務局からの委嘱を受け、備前支局（12/16）、岡山地方法務局（12/20）で行い総務部で調査結果を取りまとめ、法務局に報告した。（1/7）

### 8. その他

(1) オンライン会議システム及びコラボレーションスペースの管理

オンライン会議及び、担当者間における情報共有を行う事を目的として、シスコシステムズのWebex及びズームビデオコミュニケーションズ社のZoomを活用している。

(2) 個人情報の保護

マイナンバー事務に関して、「岡山県土地家屋調査士会特定個人情報保護規程」に基づき、インシデントなく適正に処理を行っている。

(3) ホームページ管理運営体制等の見直し

HPIT-PTの答申の結果を踏まえ、ホームページの改修及び保守並びに会員管理システムの保守につき外注化することを決定し、業者への見積もり依頼及び打ち合わせを実施した。(1/12 3/14 オンライン3/30)

## 財 務 部

1. 総務・財務部会の開催

4/12 9/9

2. 会館・備品の管理

空気清浄機 2台購入

3. 厚生事業

同好会への補助（ツーリング 30,000円）

連合会ゴルフ大会 参加者への補助 5名

自由業団体ゴルフ大会 参加者への補助 13名

※ その他の厚生事業、親睦事業は新型コロナウイルスの影響で中止又は延期

4. 国民年金基金の加入促進

入会希望者面接、新会員研修会での加入促進

パンフレットの配付

代理店の変更の決定（2023.4.1から）

5. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付

交付金総額 3,457,800円

事務所費総額 1,300,000円

助成金総額 1,859,241円

※ 助成金については、新型コロナウイルスの影響で支部活動縮小により一昨年実績の8割の交付

6. 職員の昇給・賞与

(1) 職員の昇給

第2回理事会決議

(2) 職員の賞与

第2回理事会、第3回理事会決議

# 業 務 部

## 1. 部会の開催

5/24 7/27 9/8 12/9 3/9

## 2. 制度対策関係

### (1) 空家等及び所有者不明土地対策関係

9/29 第1回勝央町空家等対策協議会 勝央町役場 2階大会議室

2/13 第1回浅口市空家等対策協議会 浅口市役所分庁舎

3/20 第2回浅口市空家等対策協議会 浅口市役所分庁舎

### (2) 森林経営管理制度

6/28 岡山県農林水産部林政課との勉強会 県分庁舎共用会議室201

7/21 関係市町村担当者を対象とした研修会 吉備プラザ

11/15 森林経営管理制度に係る個別相談 鏡野町森林づくりセンター

## 3. 会員業務関係

### (1) 岡山市における官民境界立会業務の問題点の解消に向けての対応

岡山支部との協議会

6/30 8/2 12/9 3/9 土地家屋調査士会館

7/13 第1回境界確定事務担当者会議 市本庁舎1階多目的ルーム

### (2) 境界確定手続きの手引きの更新の対応

追加掲載予定の機関について、調査中

### (3) 調査士カルテMapの周知活動等

研修会等での周知活動を継続中

### (4) 業務取扱要領に則った業務マニュアルの運用開始に伴う会員の指導・連絡の対応

次に掲げる本年度作成のマニュアルについて、岡調發文書で会員へ通知

①登記基準点測量マニュアル

②「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアル」に基づき設置された登記多角点を使用して作成した地積測量図について

③一筆地測量マニュアル

3/8 業務マニュアル等に関する説明会（電子会議）

### (5) 「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」についての対応

5/16 担当者会同（電子会議）

・この指針に伴う「不動産表示登記事務取扱要領の改正」の対応として

7/27 臨時業務部会（要領の改正案に対する意見照会への対応）

8/26 法務局との打合せ協議

9/2 第1回研修会「不動産表示登記事務取扱要領の改正について」

10/11 改正後要領の運用開始

### (6) 各局と各支部との協議会（定例協議会、事務連絡協議会等）一本化に向けての対応

10/18 法務局とのすり合わせの会議 土地家屋調査士会館

当面は現状のとおり（各局と各支部との協議会）継続し、調査士会側は協議内容につ

いて、会員に周知徹底する。

1/7 支部長会議で、上記について各支部長に伝達

- (7) 民間等電子基準点（C級）及びGNSS連続観測局の設置に向けた検討

11/19 中国四国ブロック合同研修会 ホテル広島ガーデンパレス

12/26 民間電子基準点設置PTを構成

民間電子基準点設置PT会議

1/30 2/28 3/30 土地家屋調査士会館

- (8) その他の業務に関する事項への対応

国土調査図における国調道水路、消えた赤線青線の取扱いについて

基本的には今までどおりで、旧土地台帳附属地図に基づいて地図訂正等を行う。

(10/18の会議の場で調査士会が提議、11/24の連絡協議会の場で法務局が回答、1/20に調査士会が法務局に出向いて回答の再確認)

#### 4. 公嘱協会及び地図整備関係

- (1) 公共嘱託登記の受託推進及び協会に対する助言等についての対応

1/31 公嘱協会との協議会 土地家屋調査士会館

内容 ①事務局職員に関する申合せ、会館賃貸借に関する申合せについて

②地図整備事業について

③情報交換・その他

#### 5. 筆界特定制度関係

- (1) 境界問題無料合同相談会 [通常3回開催]

第33回 5/17 土地家屋調査士会館 相談件数 5件

第34回 9/1 倉敷市役所本庁舎 相談件数 5件

第35回 11/15 岡山地方法務局備前支局 相談件数 5件

- (2) 連絡協議会（筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同会議） [通常3回開催]

第42回 5/24 第43回 9/8 第44回 11/24 土地家屋調査士会館

- (3) 境界問題相談センター岡山との協議会

本年度は開催なし

8/30 センター運営委員会〔調査士委員のみ〕（眞田会長、坂本部長が出席）においての意見交換、また3/8 岡大濱田先生との勉強会においてセンターから現状報告を受けたこと等により、情報共有ができたため。

- (4) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会の開催について

新型コロナウイルス感染防止のため中止

- (5) 必要に応じて勉強会等を開催

3/8 岡大濱田先生との勉強会（センター主催） 土地家屋調査士会館

6. その他

- (1) 岡山大学インターンシップ  
9/5～10/5の平日10日間、酒井事務所にて学生1名を受入れ。
- (2) 有資格者がスムーズに開業できるための仕組みの構築への対応  
特に動きなし

# 研 修 部

## 1. 部会の開催

5/12 7/1

## 2. 令和4年度土地家屋調査士新人研修

日 付 6/26～6/28

場 所 つくば国際会議場

受講者 2名

## 3. 第17回土地家屋調査士特別研修

基 礎 研 修 7/8～7/10 岡山県土地家屋調査士会館

集合研修・総合講義 8/19～8/21 リファレンス大博多ビル

考 査 9/3 リファレンス大博多ビル

受講者 3名

## 4. 第一期年次研修

7/15 対象者 20名 欠席・未修了者 4名

9/16 対象者 19名 欠席・未修了者 5名

11/18 対象者 18名 欠席・未修了者 2名

1/20 対象者 18名 欠席・未修了者 2名

## 5. 第1回研修会

日 付 9/2

主 題 「相続登記の義務化について」

「不動産表示登記事務取扱要領の改正について」

場 所 ANAクラウンプラザホテル

Web会議システム（Zoomウェビナー）

講 師 吉田首席登記官、山根総括表示登記専門官、南場表示登記専門官

出席者数 Web参加 123名（うち13名特定不能） 会場参加 46名

（不参加表明 42名）

## 6. 岡山会新会員研修会

日 付 3/17～3/18

場 所 土地家屋調査士会館

参加者数 9名

協力企業 福井コンピュータ株式会社、株式会社トリンプルパートナーズ中国  
株式会社フィールド、株式会社システムズダイサン



# 広 報 部

1. 広報部会の開催  
4/8 6/27 9/29 12/14 3/16
2. 広報委員会  
7/14 支部の広報担当との会議
3. ラジオ・テレビ・新聞・官公庁等の広報活動  
西日本放送テレビCM 箱根駅伝 「土地家屋調査士 登記編 境界編」  
山陽新聞広告 西日本豪雨企画 まびマルシェ  
山陽新聞広告 「土地家屋調査士の日」無料相談会  
山陽新聞広告 元旦会長挨拶「わたしのほうふ」  
岡山市役所、矢掛町役場、浅口市役所、津山市役所の封筒広告  
デジタルサイネージを活用した広報活動 イオンモール津山 イオンモール岡山  
社会を明るくする運動 パネル協賛
4. 全国一斉不動産表示登記無料相談会  
8/1 岡山市役所他全16会場 総相談件数 28件
5. 自由業団体連絡協議会  
7/26 土業連携フォーラム企画書作成会議 土地家屋調査士会館  
8/2 土業連携フォーラム担当者会議 司法書士会館  
出席者 浅野副会長 大河広報部長  
土業フォーラムは新型コロナウイルスの感染拡大の影響により昨年度に続き中止。  
10/26 定例会議 司法書士会館  
出席者 眞田会長 浅野副会長 大河広報部長  
10/28 親睦ゴルフ大会 岡山カントリークラブ桃の郷コース  
参加者 54名 土地家屋調査士 13名  
1/17～1/20 10土業合同無料相談会  
会 場 岡山市役所・倉敷市役所・津山市役所
6. 岡山大学法学部講座 不動産登記法b  
9/20 PT会議  
12/9～2/10 大学での生講義 全14回、期末試験1回  
受講者数 95名（単位取得者 73名）  
3/24 成績優秀者授与式 3名
7. 中学校・高等学校出前講座  
6/23 7/28 9/5 10/3 10/19 10/28 12/14 出前講座PT会議  
7/6 岡山県立新見高等学校（北校地） 生徒数35名

11/8～11/9 岡山県立岡山大安寺中等教育学校

職場体験学習「チャレンジワーク」 生徒数4名

12/19 岡山県立高松農業高等学校 農業土木課 生徒数40名

連合会広報用マンガ冊子「土地家屋調査士成長物語」を高松農業高等学校、水島工業高等学校に配布

8. 月報編集委員会

毎月1回オンラインでの会議を開催

9. その他

登記制度創造プロジェクト

岡山城「仮想登記情報」「ドローン空撮による3次元データ」ホームページアップ

## 境界問題相談センター岡山

1. 運営委員会の開催
  - 6 / 1 土地家屋調査士会館
  - 8 / 30 (調査士運営委員のみ) 土地家屋調査士会館
2. センター業務 (相談・調停)
  - 有料相談 2 件
  - 調停成立 1 件
3. 境界問題合同無料相談会 (法務局筆界特定室と合同開催)
  - 第33回 5 / 17 土地家屋調査士会館 相談件数 5 件
  - 第34回 9 / 1 倉敷市役所本庁舎 相談件数 5 件
  - 第35回 11 / 15 岡山地方法務局備前支局 相談件数 5 件
4. 筆界特定室との連絡協議会
  - 第42回 5 / 24 土地家屋調査士会館
  - 第43回 9 / 8 土地家屋調査士会館
  - 第44回 11 / 24 土地家屋調査士会館
5. 土地家屋調査士会ADRセンター担当者会同
  - 1 / 24 電子会議
6. 岡山大学准教授 濱田先生との勉強会開催
  - 3 / 8 土地家屋調査士会館

## 空家等及び所有者不明土地対策委員会

### 1. 委員会の開催

今年度は開催なし

### 2. 岡山県空家等対策推進協議会

今年度は開催なし

### 3. 各自治体の空家等対策協議会等

- |      |     |      |             |     |        |
|------|-----|------|-------------|-----|--------|
| ①浅口市 | 第1回 | 2/13 | 浅口市役所分庁舎    | 出席者 | 鍋谷委員長  |
|      | 第2回 | 3/20 | 浅口市役所分庁舎    | 出席者 | 鍋谷委員長  |
| ②勝央町 | 第1回 | 9/29 | 勝央町役場2階大会議室 | 出席者 | 坂田弘美会員 |

### 4. 所有者等探索委員

10月8日付けで新たに下記4名が任命され計21名となる。  
長船晴夫会員・川崎優輔会員・高橋龍明会員・廣澤耕造会員

### 5. 岡山県農林水産部林政課関係

#### ①岡山県森林経営管理制度個別相談業務

岡山県と契約を締結し、相談担当者として以下5名の会員を選任

川崎優輔会員・湯浅利正会員・川上真弘会員・大福勝則会員・阿部充志会員

11/15 第1回相談業務 鏡野町森林づくりセンター

相談者 鏡野町産業観光課 田中惇也主事

担当者 湯浅利正会員

#### ②6/28 森林経営管理制度に関する勉強会 岡山県庁分庁舎

出席者 林政課：高橋謙治主幹・三宅美裕総括参事

眞田会長・坂本業務部長・個別相談担当5名・鍋谷委員長

#### ③7/21 関係市町村担当者向け研修会 吉備プラザ(吉備中央町)

出席者 鍋谷委員長(講師)