

# 2021 年度事業報告 会議等報告

自 2021 年 4 月 1 日 至 2022 年 3 月 31 日

1. 本会関係
  - 定時総会（1 回）
  - 理事会（4 回）
  - 執行部会（4 回）
  - 監査会（1 回）
  - 支部長会議（1 回）
  - 綱紀委員会（1 回）
  - 選考委員会（1 回）
  
2. 連合会関係
  - 定時総会（1 回）
  - 全国会長会議（2 回）
  
3. 中国ブロック協議会関係
  - 定例総会（1 回）
  - 役員会議（4 回）
  - 担当者会同（1 回）

# 総務部

## 1. 部会の開催

9/1（オンライン）9/30（オンライン）総務・財務部会

## 2. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

### (1) 規則等の一部改正その他

岡山県土地家屋調査士会役員等選任規則の一部改正につき、第3回理事会にて承認された。

岡山県土地家屋調査士会個人情報の保護に関する規則の一部改正につき、第3回理事会にて承認された。

### (2) 入会希望者の面接

調査士倫理、特に非調査士との連携の禁止（名義貸し）に関する注意喚起及び依頼者への登記申請意思の徹底的な確認につき指導を行っている。

## 3. 大規模災害対策に係る活動

岡山県内において大規模災害が発生した際、会員の被災状況を迅速かつ漏れなく把握するためのシステムを検討中

岡山県被災者支援士業連絡協議会準備会に参加（主としてオンライン9/3 10/27 12/21）し、岡山県被災者支援士業連絡協議会設立式に出席した（1/14）

## 4. 苦情申立事案に対する対応

会に持ち込まれる苦情案件に対して、苦情申立者、当該会員双方から事情聴取を行い、苦情申立者への説明と当該会員への指導を行っている。

苦情事案 7件（解決6件 継続1件）前年度から継続分は除く。その他正式申立に至らなかった事案（電話問合せ等） 4件

## 5. 年計報告書の提出

期限内に未提出の会員に対して個別に催告を行うなど指導を強化し、未提出会員無しで連合会に報告することができた。

## 6. 会員への情報提供

ホームページ、メール配信等により迅速かつ豊富な情報を提供している。

## 7. 土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査（第39条の2の規定による調査）

法務局からの委嘱を受け、津山支局（11/26）、岡山地方法務局（12/24）で行い、調査結果を取りまとめ、法務局に報告した（12/7 1/20）

## 8. その他（会の組織運営）

### (1) オンライン会議システム及びコラボレーションスペースの導入

オンライン会議及び、担当者間における情報共有を行う事を目的として、Cisco

社のWebexを導入し、運用を開始した。現在、これを用いて年次研修におけるグループ討議を実施するためのテストを行っている。

(2) 個人情報の保護

マイナンバー事務に関して、「岡山県土地家屋調査士会特定個人情報保護規程」に基づき、インシデントなく適正に処理を行っている。

(3) ホームページ管理運営体制の見直し

サーバ及びホームページの運営並びに将来の改修に対応可能な体制を整備する事を目的としたPT（HPIT-PT）を立ち上げ、オンライン会議を実施した（8/3 9/14）

中国ブロック各会に対して現在の運営状況につきアンケートを送り、当会以外につきホームページ管理運営等を外部会社に委託していることが判明した事から、当会についても業者に管理を委託することに決定し、現在業者を選定中である。

# 財 務 部

## 1. 総務・財務部会の開催

4/8（財務部会） 9/1（オンライン） 9/30（オンライン）

## 2. 会館・備品の管理

- ・デスクトップパソコンの購入
- ・コピー機の入替え
- ・事務局内の録画、録音用カメラの設置（セコム）
- ・体表温度検知カメラの設置

## 3. 厚生事業

同好会への補助（ゴルフ、ツーリング各30,000円）

厚生事業、親睦事業、自由業団体・連合会ゴルフ大会等は新型コロナウイルスの影響で中止又は延期

## 4. 国民年金基金の加入促進

入会希望者面接、新会員研修会での加入促進  
パンフレットの配付

## 5. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付

交付金総額 3,439,440円

事務所費総額 1,300,000円

助成金総額 1,625,432円

※ 助成金については、新型コロナウイルスの影響で支部活動縮小により一昨年実績の6割の交付

## 6. 職員の昇給・賞与

### (1) 職員の昇給

第2回理事会（6/5）決議

### (2) 職員の賞与

第2回理事会（6/5）、第3回理事会（10/15）決議

# 業 務 部

## 1. 業務部会

- 第1回 6/23 土地家屋調査士会館
- 第2回 10/1 土地家屋調査士会館
- 第3回 12/7 土地家屋調査士会館
- 第4回 3/16 土地家屋調査士会館

内容：①制度対策関係について  
②会員業務関係について  
③公嘱協会及び地図整備関係について  
④筆界特定制度関係について  
⑤その他

## 2. 制度対策関係

- (1) 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応
- (2) 所有者不明土地問題への対応
  - ・ 8/6 表題部所有者不明土地の探索委員について、新たに7名が任命された。  
(合計17名)
  - ・ 所有者不明探索委員勉強会の開催  
11/12『表題部所有者不明土地問題解消に係る勉強会』、12/4『戸籍の勉強会』
- (3) その他
  - ・ 森林経営管理制度について、岡山県林政課と打合せ協議  
9/30 土地家屋調査士会館  
1/26 土地家屋調査士会館

## 3. 会員業務関係

- (1) 岡山市における官民境界立会業務の問題点の解消に向けて対応
  - ・ 岡山支部との協議会  
第1回 1/28 土地家屋調査士会館  
第2回 3/16 土地家屋調査士会館
- (2) 境界確定手続きの手引きの更新の対応
  - ・ 追加掲載予定の10機関について、調査中
- (3) 調査士カルテMapの周知活動等
  - ・ 研修会等での周知活動を継続中
  - ・ 9/17 第1回研修会『調査士カルテMapの利活用のススメ』を開催  
(Zoom配信)  
講師：浅野副会長
- (4) 業務取扱要領(旧 調査測量実施要領の改正)の対応
  - ・ 9/17 第1回研修会『業務取扱要領について』を開催 (Zoom配信)  
講師：乗川山口会副会長、藤井副会長

#### 4. 公嘱協会及び地図整備関係

##### (1) 公嘱協会との協議会 3/8 Web開催

- 内容：①事務局職員に関する申合せ、会館賃貸借に関する申合せについて  
②地図整備事業について（現状と今後の予定、入札結果、入札単価等）  
③情報交換（岡山市との単価契約、狭隘道路等講演会の開催について等）  
④その他（総会の開催について、国調道水路の対応について等）

#### 5. 筆界特定制度関係

##### (1) 境界問題合同相談会 [3回（5月・8月・11月）開催]

- 第30回 5/18 岡山地方法務局笠岡支局 相談件数：2件  
第31回 9/13 岡山地方法務局津山支局 相談件数：1件  
第32回 11/16 倉敷市役所本庁舎 相談件数：10件

##### (2) 連絡協議会

- 第39回 6/29 土地家屋調査士会館  
第40回 9/28 土地家屋調査士会館  
第41回 11/24 土地家屋調査士会館

##### (3) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会の開催について 新型コロナウイルスの影響により中止

##### (4) 境界問題相談センター岡山との協議会

- ・12/16 土地家屋調査士会館

- 内容：①関与員の増員について  
②筆界特定により特定された筆界への境界標設置について  
③研修会について  
④その他

#### 6. その他

##### (1) 岡山大学インターンシップ

新型コロナウイルスの影響により中止

##### (2) 有資格者がスムーズに開業できるための取組み

- ・特に動きなし

# 研 修 部

## 1. 研修部会

第1回 7/2

第2回 8/20 配信リハーサル

第3回 12/6 Web

第4回 2/12 配信リハーサル

## 2. 9/17 第1回研修会「業務取扱要領について」「調査士カルテMapの利活用のススメ」

場 所 Web会議システム（Zoomウェビナー 土地家屋調査士会館から配信）

講 師 乗川慎二氏（山口会副会長・土地家屋調査士業務取扱要領 編著担当委員）

藤井副会長、浅野副会長

出席者数 Web参加：87名 会場参加：7名

（参加表明：111名 不参加表明：99名）

## 3. 2/18 第2回研修会「～老後の年金いくら貰える？～個人事業主のための公的年金と保険」「わが家の耐震診断、建物図面のいろいろ」

場 所 Web会議システム（Zoomウェビナー 土地家屋調査士会館から配信）

講 師 侍留慶子社会保険労務士、西本憲次会員

出席者数 Web参加：63名 会場参加：4名

（参加表明：73名 不参加表明：132名）

## 4. 2/25 土地家屋調査士年次研修

場 所 土地家屋調査士会館

履 修 者 18名

## 5. 3/25、3/26 新会員研修会

場 所 土地家屋調査士会館

参加者数 11名

# 広 報 部

## 1. 広報部会

第1回 4/10

第2回 7/5

第3回 10/1 (オンライン)

第4回 12/14 (オンライン)

## 2. 広報委員会

7/5

## 3. ラジオ・テレビ・新聞・官公庁等の広報活動

山陽放送ラジオCM「土地家屋調査士の日相談会」

西日本放送テレビCM 箱根駅伝「土地家屋調査士 登記編」

山陽新聞広告 西日本豪雨企画

山陽新聞広告 元旦会長挨拶「わたしのほうふ」

岡山市役所、矢掛町役場の封筒広告

デジタルサイネージを活用した広報活動 イオンモール津山 3年契約

社会を明るくする運動 パネル協賛

## 4. 全国一斉不動産表示登記無料相談会

7/30 土地家屋調査士会館 相談件数：8件

## 5. 自由業団体連絡協議会

8/5 士業連携フォーラム担当者会議

出席者：浅野副会長、大河広報部長

士業連携フォーラムは新型コロナウイルスの感染拡大の影響により中止

10/28 定例会議

出席者：浅野副会長、大河広報部長

11/16 士業連携フォーラム担当者会議

出席者：浅野副会長、大河広報部長

1/17～19 10士業合同無料相談会

岡山市役所・倉敷市役所・津山市役所

## 6. 岡山大学法学部講座 不動産登記法b

8/26 PT会議

12/5～2/4 講義Zoomによるオンライン(収録)全14回、期末試験1回

受講者数 138名(単位取得者105名)

## 7. 中学校・高等学校出前講座

9/6 出前講座PT会議



10/27 岡山大安寺中等教育学校 職業紹介「働く人に話を聞く会」生徒数17名  
12/16 高松農業高等学校農業土木科 出前講座 生徒数38名

連合会広報用マンガ冊子「土地家屋調査士成長物語」の配布  
岡山大安寺中等教育学校、岡山工業高等学校、笠岡工業高等学校、勝間田高等学校  
高松農業高等学校

8. 月報編集委員会

毎月1回オンラインでの会議を開催

9. その他

登記制度創造プロジェクト

岡山城「仮想登記情報」「ドローン空撮による3次元データ」ホームページアップ準備

## 境界問題相談センター岡山

1. センター現状報告（相談・調停）  
無料相談 1 件  
調 停 1 件
  
2. 運営委員会  
7 /12 17時～19時  
3 /29 13時30分～15時30分（調査士運営委員）
  
3. 境界問題合同相談会（法務局筆界特定室と合同開催）  
第30回 5 /18 岡山地方法務局笠岡支局 相談件数 2 件  
第31回 9 /13 岡山地方法務局津山支局 相談件数 1 件  
第32回 11/16 倉敷市役所本庁 相談件数10件
  
4. 連絡協議会（法務局筆界特定室と合同会議）  
第39回 6 /29 13時30分～15時30分 土地家屋調査士会館  
第40回 9 /28 13時30分～15時30分 土地家屋調査士会館  
第41回 11/24 13時30分～14時30分 土地家屋調査士会館
  
5. 関与員協力依頼文の発送  
9 名から協力回答あり
  
6. 土地家屋調査士会ADRセンター担当者会同（電子会議）  
3 / 2 13時30分～15時

## I T 委員会

1. オンライン申請、他パソコン全般に関する会員へのサポート
2. 調査士報告方式専用様式の検証、協議、情報発信
3. オンライン申請レジュメの改訂
4. 大阪会主催オンライン申請研修（Z o o m）への委員出席（10/20、11/17、12/15、1/12）
5. ホームページに関する作業（資料アップロード等）
6. オンラインによる研修会に関する協議等

# 空家等及び所有者不明土地対策委員会

## 1. 委員会

日時場所 7/16 15時 土地家屋調査士会館

出席者 眞田会長・藤井副会長・中村理事  
鍋谷委員・阿部委員・國定委員・畑委員

議題 ①当委員会委員については、新旧会長の意向により上記4名とし、委員長に鍋谷、副委員長に畑の両委員を互選した。  
②関係者の連絡用に「Webex」を使用することとした。  
メンバーは、上記7名に坂本業務部長を加えた8名とする。  
③会議録は國定委員が作成し、事務局への報告は中村理事が行う。  
④法務局から申し出のあった所有者等探索委員の勉強会について協議  
⑤以前から延期になっていた「戸籍の勉強会」は、上記勉強会ののちに開催する。

## 2. 岡山県空家等対策推進協議会

第1回 コロナ禍のため書面開催となった。

昨年度までは年2回の開催であったが、今後は年1回となった。

## 3. 各自治体の空家等対策協議会等

[岡山市]

第5回 日時場所 7/26 13時30分 岡山市役所 本庁舎

出席者 國定委員

第6回 日時場所 12/23 13時30分 岡山市役所 本庁舎

出席者 國定委員

2/9 國定委員退任

2/10 河田委員就任

## 4. 所有者等探索委員

8/6付けで新たに下記7名が任命され計17名となる。

大元健示会員 佐藤勝政会員 野上将材会員 小田原宏樹会員

前西賀仁会員 岡本英広会員 宮田実会員

2/28付けで退任した伊達委員に代わり平山会員が任命された。

## 5. 所有者等探索委員のための勉強会

(1) 日時場所 11/12 14時 司法書士会館

出席者 所有者等探索委員17名

会長・藤井副会長・坂本業務部長・鍋谷委員長・畑副委員長・國定委員

講師 寺尾俊之次席登記官・片山茂樹法務事務官

内容 探索作業の進め方等について

(2) 日時場所 12/4 14時 土地家屋調査士会館

出席者 所有者等探索委員13名  
会長・藤井副会長・鍋谷委員長・畑副委員長  
講師 上田秀一司法書士  
内容 戸籍の読み方等について

6. 岡山県農林水産部林政課との打合せ

第1回 日時場所 9/30 13時30分 土地家屋調査士会館  
出席者 林政課：高橋謙治主幹・三宅美裕総括参事  
会長・坂本業務部長・鍋谷委員長  
協議内容 土地家屋調査士による森林経営管理法に基づく意向調査の支援の内容  
等について

第2回 日時場所 1/26 10時 土地家屋調査士会館  
出席者 林政課：高橋謙治主幹・三宅美裕総括参事  
会長・坂本業務部長・鍋谷委員長  
協議内容 同上