

# 平成29年度事業報告

## 会議等報告

1. 本会関係
  - 第65回定時総会（1回）
  - 臨時総会（1回）
  - 理事会（4回）
  - 正副会長会議（1回）
  - 執行部会（4回）
  - 監査会（1回）
  - 綱紀委員会（2回）
  - 支部長会議（1回）
  - 選考委員会（1回）
  - 公嘱協会との協議会（1回）
  
2. 連合会関係
  - 第74回定時総会（1回）
  - 全国会長会議（2回）
  
3. 中国ブロック協議会関係
  - 第60回定例総会（1回）
  - ブロック役員会議（4回）
  - ブロック新人研修会（1回）
  
4. その他
  - 岡山大学講座開設PT（3回）

# 総務部

## 1. 部会の開催

- 4 / 13 総務・財務部会
- 7 / 14 総務・財務部会
- 12 / 14 総務部会

## 2. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

- (1) 会則の一部変更  
第 65 回定時総会承認の会則一部変更（第 106 条）の修正  
会則第 109 条の修正  
11 / 15 臨時総会にて承認 平成 30 年 1 月 18 日付けで法務大臣認可
- (2) 規則の制定及び変更  
指名副会長制の導入を柱とする役員選任規則の一部改正  
第 4 回理事会にて承認
- (3) 倫理に関する研修活動  
10 / 14 本会役員を対象とする研修会 「綱紀案件処理について」
- (4) 苦情案件の処理  
苦情申立者、当該会員双方からの聴聞、苦情申立者への説明、会員指導  
苦情案件 7 件（内前年度からの継続事案 2 件） 解決 4 件 継続 2 件 中断 1 件  
境界確定に係る問題への対応 依頼者及び関係者からの申し出に対する対応  
対人接遇（暴言） 業務遅延 訴訟（第 2 号議案の提案書のとおり）
- (5) 入会希望者の面接  
倫理規程、特に非調査士との連携の禁止（名義貸し）に関する注意喚起と指導
- (6) 年計表未提出者に対する注意  
指定期日までに提出がなかった会員への聴聞、口頭注意  
締切日（1 月末日）までに提出のあった会員 201 名  
指定期日（2 月末日）までに提出のなかった会員 8 名
- (7) 研修活動への出欠回答の徹底  
WEB 出欠回答フォームの導入  
データベース連携のメール配信による未回答者への出欠回答の催告
- (8) 会員への情報提供  
ホームページ、メール配信等による迅速かつ豊富な情報提供

## 3. 平成 29 年度土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査（第 39 条の 2 の規定による調査）

- 10 / 19 備前支局
- 11 / 27 本局
- 12 / 14 調査結果を取りまとめ、法務局に報告書を提出

## 4. 法務局、司法書士会との協議会

- 12 / 1 司法書士会との二者協議会
- 12 / 21 三者協議会（オンライン申請）

1 / 12 三者協議会

5. オンライン申請の促進  
IT委員会の報告のとおり

6. その他

(1) マイナンバー制度に対する対応

「岡山県土地家屋調査士会特定個人情報取扱規程」に基づく適正な事務処理

(2) 改正個人情報保護法に対する対応

研修会 本会（9 / 15）、笠岡支部（3 / 16）

本会事務の見直し

(3) 会員管理システムの改修

会員名簿（印刷冊子版）作成機能の追加と提供開始

(4) グループウェアによる情報交換、情報共有

岡山会サーバで運用する試作版と全面改修版の作成

## 財 務 部

### 1. 部会の開催

(4/13、7/14)

### 2. 厚生事業

- (1) ボウリング大会 (9/2 参加者 58 名)
- (2) 同好会への補助 (ゴルフ、釣り、ツーリング各 50,000 円)
- (3) 自由業団体連絡協議会ゴルフ大会への補助 (6/3 参加者 1 名 5,000 円)
- (4) 連合会ゴルフ大会への補助 (9/11 参加者 1 名 20,000 円)

### 3. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付

交付金総額 3,585,300 円  
事務所費総額 1,300,000 円  
助成金総額 3,550,700 円 (4,297 円/1 人当たり)

### 4. 書籍一覧ホームページのメンテナンス (11 月更新)

### 5. 会館・備品の管理・充実

会館トイレ給水管切替え工事の実施  
ビデオカメラ (本体、三脚) の購入

### 6. 職員の昇給・賞与

- (1) 職員の昇給  
※第 2 回理事会 (6/10) 決議
- (2) 職員の夏季賞与  
※第 2 回理事会 (6/10) 決議
- (3) 職員の冬季賞与  
※第 3 回理事会 (10/14) 決議

### 7. 支出削減策の検討

改訂旅費規程の運用と削減額の集計

# 業 務 部

## 1. 業務部会

- 第1回 7 / 6 土地家屋調査士会館（業務部研修部合同部会併催）
- 第2回 9 / 26 土地家屋調査士会館
- 第3回 12 / 5 土地家屋調査士会館
- 第4回 3 / 13 土地家屋調査士会館

内容 ①制度対策関係について  
②会員業務関係について  
③公嘱協会及び地図整備関係について  
④筆界特定制度関係について

## 2. 制度対策関係

- (1) 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応  
空き家管理サービス普及セミナー（7 / 4）参加  
空家等対策委員会設置

空家等対策委員会設立準備委員会（7 / 11）

「岡山県土地家屋調査士会空家等対策委員会規則」作成

第1回 12 / 26 土地家屋調査士会館

第2回 2 / 9 土地家屋調査士会館

内容 ①今後の活動方針  
②研修会の講義内容

おかやま空家対策研究会参加

第1回 8 / 17 岡山大学 地域総合研究センター

第2回 10 / 16 岡山大学 創立五十周年記念館

第3回 12 / 20 岡山大学 地域総合研究センター

第4回 3 / 22 岡山大学 本部棟

内容 ①対策対象モデルエリアの検討  
②各種事例検証  
③空家実態調査の検討

岡山県空家等対策推進協議会参加

第1回 8 / 31 岡山県庁

第2回 3 / 20 岡山県庁

内容 ①国・県からの情報提供  
②関係団体からの情報提供  
③市町村の取組状況及び事例紹介  
④意見交換等

- (2) 所有者不明土地問題への対応

日本登記法研究会「第2回研究大会」（12 / 9）参加

所有者不明土地と登記

山下たかし顧問との勉強会開催（2 / 10）

所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用のためのガイドライン等

- (3) 法定相続情報証明制度への対応  
会員向けのガイドライン作成（2/23 研修会にて対応）

### 3. 会員業務関係

- (1) 境界確定手続きの手引きの更新  
HP掲載未了分（高梁市・吉備中央町・新見市・赤磐市）11/13 公開
- (2) 土地家屋調査士情報保全管理システム  
「調査士カルテMap」運用開始（1/27 説明会にて対応）

### 4. 公嘱協会及び地図整備関係

- (1) 公嘱協会役員との協議会 3/20 土地家屋調査士会館  
内容 ①公嘱協会の現状と問題点について  
②14条地図作成作業の現状と問題点について

### 5. 筆界特定制度関係

- (1) 境界問題合同相談会 [年間3回（5月・8月・11月）開催]
  - 第19回 5/16 岡山地方法務局津山支局 相談件数7件
  - 第20回 8/31 赤磐市山陽産業会館 相談件数4件
  - 第21回 11/27 総社市総合福祉センター 相談件数4件
- (2) 連絡協議会
  - 第28回 5/24 土地家屋調査士会館
  - 第29回 9/7 土地家屋調査士会館
  - 第30回 12/7 土地家屋調査士会館
- (3) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会  
11/21 きらめきプラザ（ゆうあいセンター 2階研修室）
  - ①筆界特定制度の概要及び具体的事例（講師：山内次席登記官・奥山表示登記専門官）
  - ②境界問題相談センターでの調停事例（講師：戸田関与員）  
参加者38名（うち法務局職員8名）

# 研 修 部

## 1. 研修部会

第1回 7 / 6 業務部研修部合同部会併催

第2回 9 / 29

第3回 12 / 8

第4回 3 / 12

## 2. 8 / 29 研修部・境界鑑定委員会合同研修会

「間違いやすい境界の実務－裁判例の紹介を中心として－」

場 所 岡山県司法書士会館 2階 大会議室

講 師 寶金敏明先生

参加人数 67名

不参加表明 90名

## 3. 9 / 15 第1回研修会

「土地家屋調査士賠償責任保険について」「改正個人情報保護法の概要と注意点」

場 所 おかやま西川原プラザ 第1会議室

講 師 MS岡山株式会社から3名

三井住友海上火災保険株式会社から1名

参加人数 42名 岡山会 40名 広島会 1名 鳥取会 1名

不参加表明 138名

## 4. 11 / 2 第2回研修会

「～クレームからチャンスをつかむ～

『ただ、クレームを処理するだけではなく、そこから顧客との強い信頼関係を築く』

場 所 岡山県司法書士会館 2階 大会議室

講 師 碓ともみ先生

参加人数 47名 岡山会 43名 広島会 1名 鳥取会 3名

不参加表明 135名

懇親会出席者 29名（うち補助金該当者 26名）

## 5. 12 / 9 日本登記法研究会 第2回研究大会 午後の部

「所有者不明土地問題と民法学の課題」

「相続を原因とする所有権移転登記における相続分の譲渡について」

「所有者不明土地と土地家屋調査士の業務」

場 所 日司連ホール

参加者 酒井副会長・藤井業務部長・大森研修部長

6. ライブ配信についての事前打ち合わせ

第1回 2/16 土地家屋調査士会館

出席者 7名

第2回 2/19 土地家屋調査士会館、津山土岐家財団記念館 集会室

出席者 6名

第3回 2/20 土地家屋調査士会館

出席者 5名（株式会社システムズダイサンから1名）

7. 2/23 第3回研修会

「空家等対策について」「法定相続情報証明制度について」「所有者不明土地について」

場 所 岡山県司法書士会館2階 大会議室

参加人数 52名 岡山会 51名 広島会 1名

不参加表明 128名

配信場所 津山土岐家財団記念館 集会室

配信での参加人数 10名

8. 3/23、24 岡山会新会員研修会 土地家屋調査士会館

協賛企業 ライカジオシステムズ株式会社・福井コンピュータ株式会社  
株式会社システムズダイサン

参加人数 13名（うち4名が有資格者）

9. 2/9～3/31 第13回特別研修

参加人数 4名

10. 7/26 CPD取りまとめ 土地家屋調査士会館



# 広 報 部

1. 広報部会 3回（7/3、8/7、1/18）
2. 広報委員会 2回（7/3、1/18）
3. マスメディア広告関係
  - (1) 第67回社会を明るくする運動協賛 OHKTV字幕スーパー
  - (2) 秋篠宮眞子さまご婚約祝特集 山陽新聞連合広告 団体名・代表者名等
  - (3) おかやま創生プロジェクト 以下の両氏による山陽新聞紙面対談への広告掲載  
1億総活躍・働き方改革ほか特命担当大臣 加藤勝信氏 岡山県知事 伊原木隆太氏
  - (4) 加藤勝信氏厚生労働大臣就任祝賀広告 山陽新聞連合広告 団体名・代表者名等
  - (5) 岡山県下自治体窓口用封筒・郵送用封筒への広告掲載
  - (6) 山陽新聞 年賀広告「わたしのほうふ」
  - (7) RSK放送 年賀挨拶企画 TVスポットCM（30秒）×5本
  - (8) 山陽新聞 協賛広告「瀬戸大橋魅力再発見フェスタ」
  - (9) 「土地家屋調査士の日」境界問題・登記無料相談会 山陽新聞広告
  - (10) 岡山県内スポーツクラブ等への協賛広告の中止
4. 無料相談会関係
  - (1) 「土地家屋調査士の日」境界問題・登記無料相談会案内ポスター掲示依頼  
県下19市町村、法務局津山支局
  - (2) 7/31～8/1 「土地家屋調査士の日」境界問題・登記無料相談会  
県下15会場 相談件数48件
  - (3) 10/1 「全国一斉！法務局休日相談所」岡山地方法務局 相談件数2件
  - (4) 10/16 総務省主催一日合同行政相談所 岡山・倉敷・津山 各市役所
  - (5) 1/22 「士（さむらい）業 集まる！ 平成30年10士業合同無料相談会」  
岡山・倉敷・津山 各市役所
5. 自由業団体連絡協議会
  - (1) 7/19 親睦連携部会第2回実務担当者会議  
士業連携フォーラムの打ち合わせ（業務部長同席）
  - (2) 9/22 士業連携フォーラム 土地家屋調査士の業務紹介
  - (3) 11/27 自由業団体連絡協議会 定例会議
6. その他
  - (1) 土地家屋調査士PR動画放映（CV事業）検討
  - (2) 広報活動の一環としての「うちわ」配布
  - (3) 岡山シーガルス激励会出席
  - (4) 連合会会報「土地家屋調査士」寄稿依頼

(5) 月報編集委員会 毎月1回開催

(6) 各行政庁への文書配布

「登記手續のご案内」文書の岡山下自治体担当課への設置依頼及び配布

7. 岡山大学講座開設事業

P T 3回 (10 / 3、11 / 7、1 / 25)

平成30年12月講座開設予定

8. 出前講座事業

出前講座実施 11 / 28 岡山県立笠岡工業高等学校

12 / 12 岡山県立新見高等学校

2 / 16 総社市立昭和中学校

P T 4回 (9 / 20、10 / 17、11 / 20、2 / 2)

現地打ち合わせ 笠岡工業高等学校・新見高等学校 各2回

## 境界問題相談センター岡山

1. センター現状報告（受付：月第1, 3水曜日・相談：月第2, 4水曜日）  
取扱い件数  
    受付4件    相談1件    調停0件
2. 運営委員会  
    第1回  6/28  土地家屋調査士会館  
    第2回  12/20  土地家屋調査士会館
3. 境界問題合同無料相談会（法務局筆界特定室と合同開催）  
    第19回  5/16  岡山地方法務局津山支局    相談件数7件  
    第20回  8/31  赤磐市山陽産業会館        相談件数4件  
    第21回  11/27  総社市総合福祉センター    相談件数4件
4. 連絡協議会（法務局筆界特定室との合同会議）  
    第28回  5/24  土地家屋調査士会館  
    第29回  9/7   土地家屋調査士会館  
    第30回  12/7  土地家屋調査士会館
5. 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会  
    11/21  きらめきプラザ（ゆうあいセンター  2階会議室）  
    研修内容  ①筆界特定制度の概要及び具体的事例  
              （講師：山内次席登記官・奥山表示登記専門官）  
              ②境界問題相談センター岡山の調停実例  
              （講師：戸田関与員）  
    参加者38名（うち法務局職員8名）
6. 中国ブロック協議会担当者会同  
    7/1   湯田温泉ユウベルホテル松政  3階紅梅の間  
          境界問題相談センター分科会座長担当
7. センター規則改定PT  
    第4回  4/12  土地家屋調査士会館  
    第5回  5/17  土地家屋調査士会館  
    第6回  6/22  土地家屋調査士会館  
    第7回  7/20  土地家屋調査士会館  
    第8回  8/24  土地家屋調査士会館  
    第9回  9/28  土地家屋調査士会館  
    第10回  10/26  土地家屋調査士会館  
    第11回  3/3   高橋事務所

# I T 委員会

## 1. I T 委員会

日時場所 7 / 28 午後 3 時 土地家屋調査士会館

出席者 堀口総務部長・井原 I T 委員長・上田副委員長・川上委員  
前西委員・水島委員・守安委員

議 題 ①オンライン申請の促進について  
②支部オンライン申請研修について  
③研修会ライブ配信について

## 2. 活動内容

5 / 23 岡山支部オンライン申請フォローアップ研修

6 / 20 岡山支部オンライン申請フォローアップ研修

7 / 28 I T 委員会

8 / 25 津山支部オンライン申請研修会

11 / 6 ホームページ・各種資料ページの「境界確定手続きの手引」更新作業

12 / 2 倉敷支部オンライン申請研修会

3 / 16 笠岡支部オンライン申請研修会

3 / 23 新会員研修会（オンライン申請）

# 境界鑑定委員会

## テーマ

### 土地の変遷についての考察

各委員の担当地区を決め、地図（地籍図）又は地図に準ずる図面（切絵図）に現況写真・地押調査図面等（古地図）を重ねて、原始筆界はどこに存在するか考察

法務局以外での資料収集

地図と切絵図の重ね方

切絵図と地押調査図面の重ね方

航空写真との重ね方

### 各委員の担当地区

本田委員長・坂田委員 津山地区

國定委員・楠原委員 岡山地区

伊東委員 倉敷地区

横田委員 早島地区

## 1. 委員会開催

日 時	第1回	4 /22	午後2時
	第2回	9 /22	午後2時
	第3回	11 /11	午後1時30分
	第4回	1 /20	午後2時
	第5回	2 /10	午後2時

場 所 土地家屋調査士会館

## 2. 月報2月号に中間報告掲載（津山地区）

# 空家等対策委員会

## 1. 委員会

- 第1回 日時場所 12/26 午後1時30分 土地家屋調査士会館  
出席者 川野会長・石原理事・石本委員・國定委員・鍋谷委員・二萬委員  
議事 ①委員長・副委員長の互選 委員長：鍋谷委員・副委員長：石本委員  
②議事録作成 石原理事  
③情報伝達を含めた通信方法 サイボウズにて行う  
④県市町村における対策協議会等に関する情報交換  
⑤今後の活動方針  
・空家等への対応の明確化及び意識統一の下での会としての意見発信  
・空家等の利活用への関与の検討  
・市町村からの要請に対する対処方法の検討  
・他県等での活動等の情報収集により会員・自治体等への情報発信  
⑥本会研修会において「空家等対策」について1時間程度の研修を担当  
⑦委員会の開催については、年2回程度を予定する。
- 第2回 日時場所 2/9 午後3時 土地家屋調査士会館  
出席者 川野会長・石原理事・鍋谷委員長・石本副委員長・  
國定委員・二萬委員  
議事 ①本会研修会のため、パワーポイントを用いての予行演習  
②各委員所属の協議会における各自治体の動向について報告

## 2. 各自治体の空家等対策協議会等

各委員が各自所属の協議会等へ出席して情報収集等を行った。

## 3. 岡山県空家等対策推進協議会

- 第1回 日時場所 8/31 午後1時30分 岡山県庁 9階大会議室  
出席者 鍋谷委員長・國定委員  
第2回 日時場所 3/20 午後1時 岡山県庁 9階大会議室  
出席者 國定委員

## 4. おかやま空家対策研究会

- 第1回 日時場所 8/17 午後2時 岡山大学 地域総合研究センター  
出席者 川野会長・國定委員  
第2回 日時場所 10/16 午後1時 岡山大学 創立五十周年記念館  
出席者 川野会長・國定委員  
第3回 日時場所 12/20 午前10時 岡山大学 地域総合研究センター  
出席者 川野会長・國定委員  
第4回 日時場所 3/22 午前10時 岡山大学 本部棟  
出席者 國定委員