

2018年度事業報告 会議等報告

1. 本会関係
 - 定時総会（1回）
 - 理事会（4回）
 - 執行部会（4回）
 - 監査会（1回）
 - 支部長会議（2回）
 - 選挙管理委員会（1回）
 - 公嘱協会との協議会（1回）
2. 連合会関係
 - 定時総会（1回）
 - 全国会長会議（2回）
 - 親陸ゴルフ岡山大会（10月28・29日）
3. 中国ブロック協議会関係
 - 定例総会（1回）
 - 役員会議（4回）
 - 担当者会同（1回）
 - 新人研修会（1回）
4. その他
 - 災害対策本部会議（2回）

総 務 部

1. 部会の開催

総務・財務部 4/12 7/10 2/23
連合会総務担当者会同 11/14～15

2. 平成30年7月豪雨災害

支部と連携しながら、本会としてWEBフォームにより会員の被災状況の把握に努めた。
岡山支部 8名 倉敷支部 6名 笠岡支部 1名
床上浸水 2件 床下浸水 8件 事務所・自宅被害 5件 車両被害 2件

3. 法令と会則に則った会の運営、会員の職能向上に資する活動

(1) 規則の制定及び変更

会館運営規則の一部改正を行い、第2回理事会にて承認された。(4/1施行)

(2) 綱紀事案処理マニュアルの制定

連合会マニュアル(モデル案)に基づき、岡山会マニュアルを作成した。
12/18 事務局職員対象の綱紀事案の事務手続きに関する研修会を開催した。

(3) 倫理に関する研修活動

「土地家屋調査士懲戒処分事例集」の冊子配布及びホームページ公開を行った。

(4) 苦情申立事案に対する対応

苦情申立者、当該会員双方から聴聞を行い、苦情申立者への説明と当該会員指導を行っている。

状況に応じて、連合会や顧問弁護士に協力を求めて対応している。

苦情事案 4件(解決 1件 継続 2件 取下げ 1件)

その他 正式申立に至らなかった事案 1件 問い合わせ 2件

(5) 入会希望者の面接

調査士倫理、特に非調査士との連携の禁止(名義貸し)に関する注意喚起と指導を行っている。

(6) 年計報告書の提出

「年計報告書の提出のお願い」を改定し、会員への周知徹底を図った。

特に提出が遅れた会員に対して、始末書・誓約書の提出とアンケート回答を求めた。

(7) 会員への情報提供

ホームページ、メール配信等により迅速かつ豊富な情報を提供している。

4. 土地家屋調査士法等の違反事実の実態調査(第39条の2の規定による調査)

支部会員の協力を得て、以下の2支局で調査を行った。

笠岡支局 1/22 高梁支局 1/24

2/23 総務・財務部会において調査結果を取りまとめ、法務局に報告書を提出した。

5. 法務局、司法書士会との協議

7 / 5 法務局・司法書士会との三者協議会を開催した。

11 / 28 司法書士会との二者協議会を開催した。

2 / 5 新たな登記情報システム（V30）に係る法務局（登記情報システム管理官）との協議を行った。

6. オンライン申請の促進

I T委員会の報告のとおり

7. その他（会の組織運営）

(1) グループウェアの利活用

グループウェアを正式稼働させ、部会や委員会における情報共有ツールとして利活用している。

(2) 個人情報の保護

改正個人情報保護法に対する対応として、本会研修会を開催した。

本会事務において、個人情報保護法に照らして不適切なものがあればそれを見直し、改善している。

マイナンバー事務に関しては、「岡山会特定個人情報保護規程」に基づいて、インシデントなく適正に処理を行っている。

(3) 改元に伴う会員管理システムの改修

改元に伴い、西暦表記対応にシステム改修を行った。

1 / 1 から会員証、補助者証、会の文書は西暦表記で発行している。

(4) 大規模災害時の対応

今回の災害を教訓に、会員の被災情報を一元的に把握し、迅速に対応できる体制作りを検討している。

財 務 部

1. 部会の開催
総務・財務部 4/12 7/10 2/23

2. 厚生事業
 - (1) ボウリング大会（9/1 参加者43名）
 - (2) 同好会への補助（ゴルフ、釣り、ツアー各50,000円）
 - (3) 自由業団体連絡協議会ゴルフ大会への補助（7/21 参加者2名 計10,000円）
 - (4) 連合会ゴルフ大会への補助（10/29 参加者24名 計168,000円）

3. 支部への交付金・事務所費・助成金の交付
交付金総額 3,563,880円
事務所費総額 1,300,000円
助成金総額 3,521,720円（3,308円/1人当り）

4. 書籍一覧ホームページのメンテナンス（10月更新）

5. 会館・備品の管理・充実
空気清浄機、デジタルカメラ、ノートパソコンの購入
カードプリンターの新規リース契約

6. 職員の昇給・賞与
 - (1) 職員の昇給
※第2回理事会（6/8）決議
 - (2) 職員の賞与
※第2回理事会（6/8）、第3回理事会（10/11）決議

7. 平成30年7月豪雨災害への対応
義援金及び慶弔規程による見舞金の支給

8. 連合会ゴルフ大会（10/28・29）への対応
参加者数175名（ゴルフ152名、観光23名）

9. 支出削減策の検討
支部交付金等の見直し検討

業 務 部

1. 業務部会

- 第1回 6 / 27 土地家屋調査士会館
- 第2回 9 / 26 土地家屋調査士会館
- 第3回 12 / 13 土地家屋調査士会館
- 第4回 3 / 15 土地家屋調査士会館

内容：①制度対策関係について
②会員業務関係について
③公嘱協会及び地図整備関係について
④筆界特定制度関係について

2. 制度対策関係

(1) 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応

- 空家対策先進事例セミナー（9 / 28・3 / 20）参加
- 京都会山田会長との空家等に関する勉強会（3 / 22）開催
- 空家等対策委員会
 - 第1回 4 / 19 土地家屋調査士会館
内容：①連合会 PT の現在までの状況報告（金関連合会理事）
 - 第2回 2 / 26 土地家屋調査士会館
内容：①各市町村の動向について
②今後の活動方針
- おかやま空家対策研究会参加
 - 第5回 7 / 3 岡山大学 地域総合研究センター
 - 第6回 11 / 5 岡山大学 地域総合研究センター
内容：①空家に関する実態調査の実施
②空家カルテマニュアルの設定
③意見交換等
- 岡山県空家等対策推進協議会参加
 - 第1回 9 / 28 岡山商工会議所
 - 第2回 3 / 20 岡山県庁
内容：①国・県からの情報提供
②関係団体からの情報提供
③市町村の取組状況及び事例紹介
④意見交換等

(2) 所有者不明土地問題への対応

- 所有者不明土地連携協議会
 - 中国ブロック設立総会開催（2 / 12）広島会が代表参加
- 不動産協会研修会への講師派遣（2 / 14）

3. 会員業務関係

- (1) 境界確定手続きの手引きの更新
 - ・県民局・中国財務局・国道事務所他の追加掲載調整中
- (2) 土地家屋調査士情報保全管理システム
 - ・「調査士カルテ Map」周知活動
 - 月報へのフライヤー挿入・各研修会等での説明
- (3) 平成30年7月豪雨災害への対応
 - ・現地対策本部設置
 - ・災害支援ネットワークおかやま@くらしき会議（12/11・12/18）参加
 - ・被災建物登記無料相談会（12/3～2/28）倉敷合同事務局
 - 倉敷支部会員にて対応 相談件数：33件

4. 公嘱協会及び地図整備関係

- (1) 公嘱協会との協議会 3/15 土地家屋調査士会館
 - 内容：①公嘱協会の現状と問題点について
 - ②14条地図作成作業の現状と問題点について

5. 筆界特定制度関係

- (1) 境界問題合同無料相談会〔年間3回（5月・8月・11月）開催〕

第22回	5/21	真庭市久世公民館	相談件数3件
第23回	8/28	岡山地方法務局笠岡支局	相談件数4件
第24回	11/19	玉野市産業振興ビル	相談件数9件
- (2) 連絡協議会

第31回	5/29	土地家屋調査士会館
第32回	9/6	土地家屋調査士会館
第33回	12/6	土地家屋調査士会館

連絡協議会設置要綱一部改正
共同リーフレットの検討
- (3) 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会
11/21 きらめきプラザ（ゆうあいセンター2階研修室）
 - ①筆界特定制度の概要及び具体的事例（講師：岡本次席登記官・森田表示登記専門官）
 - ②境界問題相談センター改定規則の解説（講師：石島センター長）参加者38名（うち法務局職員6名）

研 修 部

1. 研修部会

- 第1回 4 / 9 土地家屋調査士会館
- 第2回 6 / 4 土地家屋調査士会館
- 第3回 10 / 1 土地家屋調査士会館
- 第4回 12 / 8 土地家屋調査士会館

2. IT委員会との合同会議

- 第1回 5 / 7 土地家屋調査士会館
- 第2回 12 / 8 土地家屋調査士会館

3. 中国ブロック新人研修

- 事前打合せ 11 / 19
- 第1日目 11 / 30 午後1時～午後5時
- 第2日目 12 / 1 午前9時～午後5時30分
- 第3日目 12 / 2 午前7時～午後3時40分
- 研修・懇親会場 メルパルクOKAYAMA
- 宿泊会場 岡山シティホテル桑田町
- 参加者：22名 講師：16名

4. 8/24 第1回研修会

- 「国土調査法第19条第5項指定制度について」
- 「土地家屋調査士事務所における個人情報保護法への対応」
- 場 所 岡山県司法書士会館2階 大会議室
- 総参加人数 60名 不参加表明 112名
- 岡山会場：45名 津山会場：9名 備北会場：6名

5. 2/21 ライブ配信リハーサル

6. 2/22 第2回研修会

- 「境界鑑定委員会報告会」
- 「境界問題相談センター岡山規則改定説明及び紹介」
- 場 所 岡山国際交流センター 8階イベントホール
- 総参加人数 59名（うち香川会8名） 不参加表明 60名
- 岡山会場：38名 津山会場：6名 備北会場：7名

広 報 部

1. 広報部会

- 第1回 4 / 5 土地家屋調査士会館
- 第2回 7 / 4 土地家屋調査士会館
- 第3回 11 / 7 土地家屋調査士会館
- 第4回 1 / 22 土地家屋調査士会館

2. 広報委員会

- 第1回 7 / 4 土地家屋調査士会館
- 第2回 1 / 22 土地家屋調査士会館

3. 岡山大学講座開設P T

- 4 / 11 講義資料集改訂協議会 司法書士会館
- 8 / 9、10 / 2、11 / 8、2 / 10 第1回～第4回岡大講座開設P T 土地家屋調査士会館

4. 岡山大学講座

- 12 / 7、12 / 14、12 / 21、1 / 11、1 / 16、1 / 25、2 / 1、2 / 15 第1回～第16回講義

5. 出前講座P T

- 9 / 12、10 / 26、12 / 3、2 / 15 第1回～第4回出前講座P T 土地家屋調査士会館

6. 出前講座

- 12 / 6 職業紹介ガイダンス 岡山大学法学部 24 番教室
- 12 / 12 岡山県立高松農業高校 農業土木科2年生 40名

7. 無料相談会関係

- (1) 7 / 4 ～ 「土地家屋調査士の日」
境界問題・登記無料相談会 ポスター掲示 県下13ヶ所
- (2) 7 / 31 ～ 8 / 1 「土地家屋調査士の日」境界問題・登記無料相談会 県下18会場
- (3) 10 / 1 「法の日」司法書士無料法律相談 美作市民センター
- (4) 10 / 7 「全国一斉！法務局休日相談所」 きらめきプラザ
- (5) 総務省主催一日合同行政相談所 10 / 15 岡山、10 / 17 津山、10 / 19 倉敷
- (6) 1 / 21 「士（さむらい）業 集まる！ 平成31年10士業合同無料相談会」
岡山・倉敷・津山 各市役所

8. マスメディア広告関係

- (1) 4 / 1 山陽新聞 協賛広告「瀬戸大橋魅力再発見フェスタ」
- (2) 社会を明るくする運動 パネル協賛
- (3) 6 / 12 「山陽新聞 さん太しんぶん館オープン」記念特集

境界問題相談センター岡山

1. センター現状報告（受付：毎月第1, 3水曜日・相談：毎月第2, 4水曜日）
取扱い件数
 受付0件 相談0件 調停0件

2. 運営委員会
 第1回 8 / 2 土地家屋調査士会館
 第2回 12 / 20 土地家屋調査士会館
 第3回 1 / 29 土地家屋調査士会館

3. 境界問題合同無料相談会（法務局筆界特定室と合同開催）
 第22回 5 / 21 真庭市久世公民館 相談件数3件
 第23回 8 / 28 岡山地方法務局笠岡支局 相談件数4件
 第24回 11 / 19 玉野市産業振興ビル 相談件数9件

4. 連絡協議会（法務局筆界特定室と合同会議）
 第31回 5 / 29 土地家屋調査士会館
 第32回 9 / 6 土地家屋調査士会館
 第30回 12 / 6 土地家屋調査士会館

5. 筆界特定室・境界問題相談センター岡山合同研修会
 11 / 21 きらめきプラザ（ゆうあいセンター2階研修室）
 研修内容 ①筆界特定制度の概要及び具体的事例
 （講師：岡本次席登記官・森田表示登記専門官）
 ②境界問題相談センター改定規則の解説
 （講師：石島センター長）
 参加者 38名（うち法務局職員6名）

6. センター規則改定PT
 第12回 4 / 4 土地家屋調査士会館
 第13回 5 / 9 土地家屋調査士会館
 第14回 6 / 7 土地家屋調査士会館
 10 / 11 理事会にてセンター規則等改定の承認

I T 委員会

1. I T 委員会

第1回

日 時 4 / 17 午後3時～午後6時30分
場 所 土地家屋調査士会館
出席者 井原 I T 委員長・上田副委員長・前西委員・水島委員・守安委員
議 題 ①今年度の計画
②資格者代理人方式への対応について
③その他

第2回

日 時 12 / 8 午後3時～午後6時30分
場 所 土地家屋調査士会館
出席者 井原 I T 委員長・上田副委員長・前西委員・水島委員・守安委員
議 題 ①研修会ライブ配信について
②資格者代理人方式について
③その他

2. 活動内容

4 / 17 I T 委員会
5 / 7 ライブ配信準備会議（研修部合同）
6 / 5 岡山支部オンライン申請フォローアップ研修
7 / 18 ライブ配信実施テスト
8 / 22 ライブ配信実施テスト
8 / 24 本会研修ライブ配信
12 / 1 中国ブロック新人研修会（オンライン申請）
12 / 8 I T 委員会、ライブ配信内部研修（研修部合同）
2 / 21 本会研修ライブ配信リハーサル
2 / 22 本会研修ライブ配信

境界鑑定委員会

テーマ

土地の変遷についての考察

各委員の担当地区を決め、地図（地籍図）又は地図に準ずる図面（切絵図）に現況写真・地押調査図面等（古地図）を重ね、原始筆界はどこに存在するか考察

法務局以外での資料収集

地図と切絵図の重ね方

切絵図と地押調査図面の重ね方

航空写真との重ね方

各委員の担当地区

本田委員長・伊東委員 倉敷地区

國定委員・楠原委員 岡山地区

横田委員 早島地区

坂田委員 津山地区

1. 委員会

日 時	第1回	10 / 20	午後2時～午後4時
	第2回	11 / 13	午後2時～午後4時
	第3回	12 / 1	午後2時～午後4時
	第4回	1 / 19	午後2時～午後4時

場 所 土地家屋調査士会館

2. 報告会

日 時 2 / 22 午後1時30分～午後5時

場 所 岡山国際交流センター

3. その他 2 / 21 土地家屋調査士会館会議室にてリハーサル、打合せ会

参加者 本田委員長・横田委員

4. 月報での報告記事を掲載

5月号：津山地区 6月号：岡山地区 7月号：倉敷地区 8月号：早島地区

空家等対策委員会

1. 委員会

- 第1回 日時場所 4 / 19 午後1時30分 土地家屋調査士会館
出席者 川野会長・藤井部長・鍋谷委員長・石本副委員長・國定委員・二萬委員・金関連合会理事
議 事 ①空家等対策に対する連合会の姿勢等について
②12 / 1開催のシンポジウム（連合会・地籍問題研究会共催）への出席について
- 第2回 日時場所 2 / 26 午後3時 土地家屋調査士会館
出席者 川野会長・石原理事・鍋谷委員長・石本副委員長・國定委員・二萬委員
議 事 ①各自治体における空家対策の現状等について
②委員会での「所有者不明土地問題への取組」を含めた今後の方針について

2. 各自治体の空家等対策協議会等

各委員が各自所属の協議会等へ出席して情報収集等を行った。

3. 岡山県空家等対策推進協議会

- 第1回 日時場所 9 / 28 午前10時30分 岡山商工会議所
出席者 鍋谷委員長・國定委員
- 第2回 日時場所 3 / 20 午前10時30分 岡山県庁9階大会議室
出席者 鍋谷委員長・國定委員

4. おかやま空家対策研究会

- 第5回 日時場所 7 / 30 午前10時 岡山大学 地域総合研究センター
出席者 國定委員
- 第6回 日時場所 11 / 5 午後3時30分 岡山大学 地域総合研究センター
出席者 國定委員

5. その他

空家等対策に関する勉強会

- 日時場所 3 / 22 午後4時 サンピーチOKAYAMA
出席者 鍋谷委員長・二萬委員

岡山県不動産協会研修会への講師派遣

- 日時場所 2 / 14 午後2時55分 山陽新聞本社
講 師 鍋谷委員長